

# MEMORIA DE CALIDADES



## ESTRUCTURA Y CUBIERTA

---

- Viviendas construidas de ladrillo cerámico, con cámara de aislamiento térmico intermedia.
- Cubierta de teja mixta color paja manchada en paños inclinados.
- Revestimiento exterior monocapa.

## SOLERIA, ACABADOS Y ALBAÑILERIA

---

- Revestimientos en cocinas y baños con gres rústico, marca Saloni o similar.
- Solería y escaleras con gres rústico de primera calidad, marca Saloni o similar.
- Pintura plástica con gotele en paredes y techos.

## CARPINTERÍA

---

- Puerta de acceso de seguridad de gama alta, marca Dierre o similar.
- Carpintería exterior en aluminio termolacado en color caoba o similar con doble acristalamiento y cámara de aire.
- Carpintería interior en madera color roble o similar.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios.
- Rejas de seguridad en planta baja.
- Cocina amueblada con extractor y encimera de granito.
- Electrodomésticos en cocina (Opcional)

## FONTANERÍA

---

- Aparatos sanitarios en baños marca Roca, con grifería cromada monomando marca Cleyer, o similares.
- Calentador de agua eléctrico 80 Ltrs.

## ELECTRICIDAD

---

- Antena colectiva de TV.
- Punto de TV y teléfono en dormitorios y salón-comedor.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón-comedor y dormitorios tipo "Split".
- Instalación eléctrica según R.E.B.T. con mecanismos SIMON 75.

## ZONAS COMUNES

---

- Ascensor desde garaje.
- Portero automático.
- Piscina comunitaria.
- Garaje "opcional".